

И.о. директора МКУ КМО СК
«Хозяйственно – транспортное
управление»

Кириакиди Д.А.

Подпись:



2025 года

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес	Ставропольский край, г. Новопавловск, пл. Ленина, 1
2	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1983г.
3	Площадь помещений, м.кв.	2708,1
4	Теплоснабжающая организация	Георгиевский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
5	Материал стен	Кирпичные
6	Наличие подвала / цокольного этажа	Подвал
7	Наличие прибора учета тепловой энергии	Нет
8	Наличие теплового пункта	Имеется
9	Система отопления	Закрытая
10	Схема отопления	Однотрубная
11	Материал трубопроводов система отопления	Металлические
12	Схема теплоснабжения	Разработана и утверждена администрацией Кировского муниципального округа Ставропольского края
13	Система газоснабжения	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	188
	2023-2024г.г.	179
	2024-2025г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, с	
	2022-2023г.г.	4,79

	2023-2024г.г.	6,82
	2024-2025г.г.	
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	До 01.07.2025
3.2	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	До 30.08.2025г.
3.3	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения	До

		30.08.2025г.
3.4	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2025г.
3.5	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водонагревательной установки, труб	До 30.05.2025г.
3.6	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	До 30.08.2025г.
3.7	Заключенные договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.09.2025г.
3.8	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.09.2025г.
3.9	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта	01.07.2025г.
3.10	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта	01.07.2025г.
3.11	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	01.07.2025г.
3.12	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	01.09.2025г.
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	30.08.2025г.
4.3	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	30.08.2025г.
4.4	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	01.09.2025г.
4.5	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.09.2025г.
4.5	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025г.
4.6	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.09.2025г.
4.7	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	01.09.2025г.
4.8	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.09.2025г.
4.9	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования (при проведении работ)	-
4.10	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	10.09.2025г.